

Profectus Lanište d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Remetinečka 112, OIB: 72429012833, koje zastupa direktor Dubravko Čorić,

TABULARNA IZJAVA

kojom Profectus Lanište d.o.o. izjavljuje da je na ime kupoprodaje:

- **551. ETAŽA: 158/100000** dijela nekretnine zk.č.br. 1026/1, zgrada mješovite uporabe br. 18, 20, 22, 24 i 26, Lanište i dvorište, površine 8673m², upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 10157, k.o. Blato novo povezano s vlasništvom dvosobnog stana oznake L2.3.02. na 3. katu ukupne neto korisne površine 39,39 m² sadržaja: hodnik, dnevni boravak sa blagovaonom, kuhinja, soba, kupaonica, loggia, u nacrtu označeno svijetloplavom kosom prugastom šrafurom i
- **295. ETAŽA: 54/100000** dijela nekretnine zk.č.br. 1026/1, zgrada mješovite uporabe br. 18, 20, 22, 24 i 26, Lanište i dvorište, površine 8673m², upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 10157, k.o. Blato novo povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM-1.021 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 13,54 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

primio cjelokupan iznos kupoprodajne cijene, te da dozvoljava Kupcu:

DRAŽENKA STIĆ, iz Zagreba, Gruška 22
JMBG: 2006967335032, OIB: 67729629654,

uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama bez ikakva daljnjeg pristanka ili suglasnosti.

U Zagrebu, 26.03.2010. godine

za Profectus Lanište d.o.o.

PROFECTUS
2 LANIŠTE
Dubravko Čorić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5 potvrđujem da je

DUBRAVKO ĆORIĆ, rođen 02.07.1974., ZAGREB, LADISLAVA ŠTRITOFA 18, direktor PROPECTUS LANIŠTE d.o.o., Zagreb, Remetinečka 112, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080606884, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-177/08, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice Trgovačkog suda na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-4534/10
U Zagrebu, 29.03.2010.

Javni bilježnik Za javnog bilježnika
Damir Andrašić prisjednik
Dražen Markuš



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

TABULARNA IZJAVA

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **ALEN SKROBONJA, rođen 22.07.1979., SPLIT, KARAMANOVA 7.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 23% (2,30 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-4535/10
U Zagrebu, 29.03.2010.

Javni bilježnik Za javnog bilježnika
Damir Andrašić prisjednik
Dražen Markuš



Profectus Lanište d.o.o., MB:2220148, OIB:72429012833, sa sjedištem u Zagrebu, Remetinečka 112, zastupan po direktoru mr. sc. Dubravko Ćorić, dipl.ing., kao Prodavatelj s jedne strane (dalje u tekstu: Prodavatelj),

Draženka Stić, JMBG: 2006967335032, OIB: 67729629654, iz Zagreba, Gruška 22, kao Kupac s druge strane (dalje u tekstu: Kupac),

zaključili su u Zagrebu, 27.10.2009.(dvadesetsedmoglistopadadvijetisućedevete)godine slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI

broj: L2.3.02.

Članak prvi

UVODNE ODREDBE

Prodavatelj jamči Kupcu da je vlasnik i investitor gradnje stambeno poslovne građevine koja se gradi na zk.č.br. 1026/1 k.o. Blato novo upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 10157.

Članak drugi

PREDMET KUPOPRODAJE (OPIS NEKRETNINE)

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje suvlasnički dio nekretnine – zk.č.br. 1026/1, zgrada mješovite uporabe br. 18, 20, 22, 24 i 26, Lanište i dvorište, površine 8673m², upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 10157, k.o. Blato novo, te s tim suvlasničkim dijelom nekretnine uspostavljeno i s njime povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

•551. etaža: 158/100000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom dvosobnog stana oznake L2.3.02. na 3. katu ukupne neto korisne površine 39,39 m² sadržaja: hodnik, dnevni boravak sa blagovaonom, kuhinja, soba, kupaonica, loggia, u nacrtu označeno svijetloplavom kosom prugastom šrafurom i

•295. etaža: 54/100000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PM-1.021 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 13,54 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela, s cijelim suvlasničkim dijelom nekretnine uključujući i zajedničke prostorije u zgradi, (zajednički dijelovi i uređaji zgrade) povezano temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će, nakon provedbe etažiranja, dodatkom ovog Ugovora po potrebi uskladiti opis nekretnina koje su predmet kupoprodaje sa sa opisom u zemljišnoj knjizi.

Prodavatelj potvrđuje da se stan iz točke jedan prethodnog stavka nalazi na adresi: Zagreb, Lanište 24, sukladno Rješenju Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa: 015-08/08-02/1249, Urbroj: 251-15-04/2-08-3, od 15.12.2008. (petnaestogprosincadvijeiosme)godine.

Članak treći

CIJENA

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da jedinična kupoprodajna cijena za stan opisan u članku drugom ovog Ugovora iznosi **=1.760,00 EUR (slovima: tisućusedamstošezdeset eura)** po kvadratnom metru obračunske površine.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da jedinična kupoprodajna cijena za garažno parkirno mjesto opisano u članku drugom ovog Ugovora iznosi **=690,00 EUR (šestodevedeseteura)**

Ukoliko Kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku iz stavka drugog ovog članka, Prodavatelj može raskinuti Ugovor. -----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, da će se sve uplate koje budu izvršene po ovom Ugovoru, prije primopredaje nekretnine iz članka drugog ovog Ugovora, smatrati dobrovoljnom uplatom kupoprodajne cijene, a istovremeno osiguravaju nepromjenjivost cijena, sukladno stavku trećem trećeg članka ovog Ugovora. -----

Članak sedmi-----

RASKID UGOVORA-----

Za slučaj neispunjenja obveza Kupca iz ovog Ugovora, Prodavatelj ga ima pravo raskinuti, te je slobodan sačiniti novi za iste nekretnine i pod novim kupoprodajnim uvjetima i ponuditi Kupcu na sklapanje. Ukoliko Kupac ne pristane na zaključenje novog ugovora pod novim kupoprodajnim uvjetima, Prodavatelj je dužan Kupcu, u roku od 30 (trideset) dana od dana odbijanja sklapanja novog Ugovora, izvršiti povrat do tada uplaćenog iznosa iz stavka prvog članka šestog ovog Ugovora, umanjenog za 3% (triposto) od ukupne kupoprodajne cijene iz članka četvrtog ovog Ugovora, na ime manipulativnih troškova, bez obračuna kamata na do tada uplaćena sredstva. -----

U slučaju raskida ovog Ugovora krivnjom Kupca, a da su na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora izvršeni neki radovi i/ili ugrađena oprema po zahtjevu Kupca, Kupac se obvezuje podmiriti Prodavatelju sve troškove koji će biti potrebni za vraćanje nekretnina u prvobitno stanje prije izvođenja radova i/ili ugradnje opreme. -----

Kupac ovlašćuje Prodavatelja da ustegnuće manipulativnih i ostalih troškova izvrši iz sredstava koje je uplatio sukladno članku šestom ovog Ugovora, a ukoliko ista neće pokrivati sve troškove, direktnom uplatom Prodavatelju. -----

Članak osmi-----

Za slučaj raskida ovog Ugovora zbog neispunjenja obaveza na strani Prodavatelja, Prodavatelj će Kupcu, u roku od 30 (trideset) dana od dana raskida ovog Ugovora, izvršiti povrat do tada uplaćenog iznosa iz članka šestog ovog Ugovora, uvećanog za 3% (triposto) do tada uplaćenog iznosa, bez obračuna drugih kamata i/ili troškova na do tada uplaćena sredstva. -----

Članak deveti-----

OBVEZE PRODAVATELJA-----

Prodavatelj se obvezuje:-----

- predati nekretnine iz članka drugog u posjed Kupcu u roku od tri dana od dana potpisa i solemnizacije ovog Ugovora-----
- graditi sukladno Građevinskoj dozvoli od 07.05.2007.(sedmogsvibnjadvijetisućesedme) godine (Klasa: UP/I-361-03/06-01/071, Ur. Br: 251-13-22/101-07-09), koja je pravomoćna od 25.05.2007.(dvadesetpetogsvibnjadvijetisućesedme) godine i građevinskom projektu-----
- upisati objekt u zemljišne knjige i izvršiti etažiranje objekta o svom trošku u trenutku kada se stvore pretpostavke za isto-----
- ishoditi uporabnu dozvolu za predmetnu zgradu.-----

Prodavatelj se obavezuje da će nakon što Raiffeisenbank Austria d.d. izda brisovna očitovanja u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu provesti brisanja založnih prava na nekretnini upisanih radi osiguranja tražbin Raiffeisenbank Austria d.d. prema Prodavatelju i to temeljem rješenja naslovnog suda broj Z-9707/07, Z-81008/07 i Z-43517/09 -----

Članak deseti

NAKNADNE IZMJENE

Ugovorne strane suglasne su da Prodavatelj ovim putem zadržava pravo eventualnih naknadnih izmjena u opisu i izgledu nekretnina koje su predmet prodaje, ukoliko se takve izmjene pokažu neophodnima i pod uvjetom da takve izmjene ne mijenjaju u bitnoj mjeri izraženu volju ugovornih strana u odnosu na predmet i uvjete kupoprodaje.

Članak jedanaesti

UGOVORNA KAZNA

Za slučaj da Prodavatelj kasni s primopredajom nekretnine sukladno roku definiranom u člankom devetim ovog Ugovora do 60 (šezdeset) dana, Kupac će Prodavatelju tolerirati zakašnjenje i potpisom ovog Ugovora izjavljuje neće imati nikakva potraživanja s osnove zakašnjenja.

Za slučaj da Prodavatelj kasni s primopredajom nekretnine za dulje od 60 (šezdeset) dana, dužan je Kupcima platiti na ime penala 0,03% (nula cijelihi nula tri posto) od do tada uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine iz članka drugog ovog Ugovora, za svaki dan kašnjenja, s time da ukupan iznos penala ne može biti veći od 2% (dvaposto) od do tada uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene za nekretnine iz članka drugog ovog Ugovora.

Prodavatelj je oslobođen plaćanja penala iz stavka drugog ovog članka i bilo kakvih drugih troškova koje bi mogao pretrpjeti Kupac, ako je zakašnjenje uzrokovano višom silom (požar poplava, potresi, radovi na građevinama i uređajima komunalne infrastrukture koji su u obvezi izvođenja Grada Zagreba, odnosno svih radova koji se trebaju napraviti da bi se zgrada priključila na komunalnu infrastrukturu, ishođenje potrebnih dozvola odnosno lokacijske i građevinske dozvole za komunalnu infrastrukturu, natječaj za odabiranje izvoditelja radova i izvođenje radova u nadležnosti izvođača odabranog od strane Grada Zagreba za komunalnu infrastrukturu. Pod komunalnom infrastrukturom podrazumijevaju se ceste, kanalizacija, javna rasvjeta, plinovod, vodovod, struja, telefon i dr).

Za slučaj da Kupac u cijelosti ili djelomično zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene ili bilo kojeg dijela kupoprodajne cijene, te ostalih potraživanja Prodavatelja, prema rokovima plaćanja utvrđenih u članku šestom ovog Ugovora, ne ostvaruje pravo na ugovornu kaznu.

Članak dvanaesti

GARANCIJA KVALITETE

Prodavatelj ovim Ugovorom daje garanciju za kvalitetu izvedbe građevinsko-obrtničkih radova na izgrađenu nekretninu u trajanju od 2 (dvije) godine, a na konstrukciju 10 (deset) godina, računajući od dana primopredaje nekretnine, a za ugrađenu opremu Prodavatelj prenosi jamstva dobavljača iste.

Članak trinaesti

TABULARNA IZJAVA

Nakon provedbe elaborata o etažiranju, usklađivanja opisa nekretnina sa zemljišnoknjižnim stanjem, te pod uvjetom da su kupoprodajna cijena i ostala moguća potraživanja uplaćena u cijelosti, Prodavatelj će dozvoliti Kupcu upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim u članku drugom ovog Ugovora, bez ikakva daljnjeg pristanka ili suglasnosti, te sukladno tome izdati tabularnu ispravu. Ista može biti sadržana u dodatku Ugovora.

Članak četrnaesti

ISELJENJE KUPCA

Ukoliko Kupac ne podmiri ukupnu kupoprodajnu cijenu u roku navedenom u članku šestom Ugovora; Prodavatelj je slobodan svojom jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor.

Raskid Ugovora proizvodi učinke od dana predaje pošti izjave o raskidu preporučenom pošiljkom upućenom na adresu Kupca iz ovog Ugovora.-----

Kupac je dužan najkasnije u roku od deset dana od raskida Ugovora predati nekretnine iz članka drugog u posjed Prodavatelja, slobodne od stvari i osoba, u stanju u kojem ih je i primio.-----

Ukoliko Kupac ovu obvezu ispoštuje u roku iz prethodnog stavka, na povrat uplaćenih sredstava primijeniti će se stavak prvi članka sedmog Ugovora, time da će iznos koji Kupcu treba biti vraćen, biti umanjen za iznos eventualne štete prouzročene na nekretninama nakon predaje istih Kupcu.-----

Ukoliko Kupac nekretnine ne preda Prodavatelju u roku iz stavka drugog ovog članka, ovlašćuje Prodavatelja da ukupan iznos koji je uplatio do raskida, zadrži na ime naknade štete i troškova prisilne ovrhe.-----

Članak petnaesti-----

CLAUSULA EXEQUENDI-----

Kupac potpisom ovog Ugovora daje svoju suglasnost, odnosno potvrđuje, da je Prodavatelj u slučaju raskida Ugovora sukladno članku četrnaestom, ovlašten neposredno temeljem ovog Ugovora kao ovršne isprave pokrenuti postupak prisilne ovrhe radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed.-----

Javni bilježnik će potvrdu o ovršnosti ovoga ugovora izdati kada mu se predoči dokaz o raskidu Ugovora, pod uvjetom da je od raskida proteklo barem deset dana.-----

Članak šesnaesti-----

PRIMOPREDAJA-----

Primopredaja nekretnine izvršit će se u prisutnosti ovlaštenih predstavnika Prodavatelja i Kupca, o čemu se obavezno sastavlja Zapisnik o primopredaji. Isti zapisnik sastaviti će se i ukoliko zbog raskida Ugovora iz bilo kojeg razloga dođe do povrata nekretnine u posjed Prodavatelja.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će jedan ključ predmetnih nekretnina Prodavatelj zadržati do isplate ukupne kupoprodajne cijene.-----

U slučaju da se na strani Kupca pojavi više osoba, Zapisnik o primopredaji obvezni su potpisati svaki od njih posebno ili putem druge osobe koja je na propisan način za to opunomoćena (specijalna punomoć ovjerena kod Javnog bilježnika). U protivnom primopredaja se neće izvršiti, a odgovornost za negativne posljedice prelazi na Kupca.-----

Prilikom primopredaje Kupac je obavezan Prodavatelju odmah istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađene nekretnine. Za kasnije uočene skrivene mane, Kupac je dužan izvijestiti Prodavatelja što prije, a najkasnije u roku od mjesec dana od njihovog otkrivanja, jer u protivnom gubi pravo da se na njih poziva, i prestaje obveza Prodavatelja za otklanjanje istih.-----

Istekom dvije godine od primopredaje, Kupac se ne može više pozivati na nedostatke.-----

Otklanjanje utvrđenih nedostataka, osim u hitnim slučajevima, Prodavatelj organizira i provodi periodično unutar garantnog roka, u pravilu putem društva s kojim je Prodavatelj sklopio ugovor o upravljanju i održavanju zgrade, a o čemu će na vrijeme obavijestiti Kupca.---
Kupac ne smije bez izričite pismene suglasnosti Prodavatelja vršiti bilo kakve građevinske, obrtničke (izuzev bojanja unutarnjih zidova stana) radove, a kojima bi se mjenjala građevinska struktura stana/zgrade. Također, Kupca ne smije bez izričite pismene suglasnosti Prodavatelja vršiti prenamjenu stambenog prostora u neku drugu vrstu prostora (poslovnu,

ugostiteljsku, zabavnu i slično). Nije dozvoljeno izvođenje radova kojima bi se na vanjske zidove (fasadu) postavljali razni tehnički, građevinski i/ili ukrasni dodaci. -----

Ukoliko Kupac, odbije preuzeti nekretninu u roku koji je određen u pozivu za primopredaju, odnosno u novom roku koji je određen sporazumom ugovornih strana, Ugovor o kupoprodaji se može raskinuti, i sa datumom neuspješne primopredaje, na Kupca prelaze svi štetni rizici vezani iz nekretninu, te se Prodavatelj oslobađa svih odgovornosti u pogledu nekretnine prema Kupcu, kao i penala u slučaju kašnjenja sa predajom nekretnine. Ako se na primopredaji utvrdi da ima nedostataka koji se unose u zapisnik, a ti nedostaci bitno ne utječu na kvalitetu nekretnine i njezinu uporabu, to nije razlog za odbijanje primopredaje. -----

Obveza predaje nekretnine smatra se izvršenom danom predaje iste Kupcu, a u slučaju odbijanja preuzimanja nekretnine, danom kada se primopredaja trebala izvršiti, ali zbog nedolaska/odbijanja preuzimanja Kupca nije izvršena. -----

Nakon izvršene primopredaje, Kupac snosi sve režijske i ostale troškove stanovanja u nekretninama koje su predmet ovoga Ugovora. -----

Članak sedamnaesti **UPRAVLJANJE ZGRADOM**-----

Ugovorne strane su suglasne da za vrijeme jamstvenog roka u trajanju od dvije godine, upravitelj stambene zgrade bude tvrtka Standard održavanje d.o.o., iz Zagreba, ulica Grada Vukovara 271/I, koja će obavljati poslove upravljanja zajedničkim dijelovima i uređajima nekretnine te pravnog zastupanja, sukladno članku 93. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te se Kupac obvezuje sklopiti ugovor o upravljanju i održavanju zgrade sa gore navedenom tvrtkom. -----

Članak osamnaesti **RJEŠAVANJE SPOROVA**-----

Stranke će sve nesporazume rješavati mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----


Članak devetnaesti **ZAVRŠNE ODREDBE**-----

Ovaj Ugovor solemnizirati će se kod javnog bilježnika. Ovaj Ugovor zaključen je u sedam primjeraka, jedan za javnog bilježnika, dva za Prodavatelja, i četiri za Kupca. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obje strane. -----

Kupac:
Draženka Stić



Prodavatelj:
Profectus Lanište d.o.o.


2 Dubravko Čorić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Damir Andrašić
ZAGREB
Prilaz Ivana Visina 5

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5 potvrđujem da su -----
1. DUBRAVKO ČORIĆ, rođen 02.07.1974. (drugog srpnja tisućudevetstosedamdesetčetvrti), ZAGREB, LADISLAVA ŠTRITOFA 18, direktor PROPECTUS LANIŠTE d.o.o., Zagreb, Remetinečka 112, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080606884, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100458613 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice Trgovačkog suda na današnji dan -----
2. DRAŽENKA STIĆ, rođena 20.06.1967. (dvadesetog lipnja tisućudevetstošezdesetsedme), ZAGREB, GRUŠKA 22, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103081971 izdanu od PU zagrebačka -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - UGOVOR O KUPOPRODAJI broj: L2.3.02., na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 260,00 kn naplaćena i uplaćena u korist računa prihoda od pristojbi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16, 12 i 37 JBT u iznosu od 1.575,00 kn + PDV 23% (362,25 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).-----

Broj: OV-17517/09

ZAGREB, 28.10.2009.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Dražen Markuš

Javni bilježnik
Damir Andrašić





Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BLATO NOVO**Broj zemljišnoknjižnog uložka: **10157**Broj zadnjeg dnevnika: **Z-43518/09**Aktivne plombe: **Z-44030/09, Z-47630/09****A**

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	1026/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE I DVORIŠTE			8673	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE			3502	
		DVORIŠTE			5171	
		UKUPNO:			8673	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1	
	1. PROPECTUS LANIŠTE D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 08.02.2007. broj Z-9707/07	74.500.000,00 KN	
	Temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.02.2007. godine solemniziranog po javnom bilježniku Popov Luciji, Zagreb, Iblerov Trg 2 dana 08.02.2007. godine pod posl.br. OU-99/07, uknjižuje se založno pravo za iznos od KN 74.500.000,00 s redovnom kamatom u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećanog za maržu od 2,35 p.p. godišnje, promjenjiva koju određuje vjerovnik dva radna dana prije početka svakog kamatnog perioda sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada, te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećanom za 2 p.p. do 5 p.p. ukoliko dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se dužnik ne pridržava odredaba iz članka 12. Ugovora o kreditu s interkalarnom kamatom po stopi jednakoj redovnoj sa zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, promjenjiva, s naknadom za odobrenje i davanje kredita u visini od 0,7 % od iznosa odobrenog kredita s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1 % od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje jednokratno, te s ostalim eventualnim kamatama, naknadama i troškovima, za korist:		
	1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB		



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **BLATO NOVO**Broj zemljišnoknjižnog uložka: **10157****C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 27.12.2007. broj Z-81008/07 Na temelju sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima br.07011010063 od 18. prosinca 2007.g. javnobilježnički solemniziranog po Popov Luciji pod posl.br. OV-15320/07 od 18. prosinca 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 42.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju kreditora važećem na dan dospijecha mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijecha svake pojedine mjenice pa do namirenja, te s ostalim eventualnim kamatama, naknadama i troškovima sukladno sporazumu - za korist: 1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR.59, ZAGREB	42.000.000,00 EUR	
4.1	Zaprimljeno 01.09.2009. broj Z-43517/09 Na temelju sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima br. 09033020001 od 28. kolovoza 2009. solemniziran pod brojem OV-8021/09 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 42.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijecha sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijecha pa do namirenja i ostale troškove sukladno sporazumu, za korist: 1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB OIB: 53056966535	42.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.1	Zaprimljeno 01.09.2009. broj Z-43517/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak zkul. 17391 (E-719, 814, 818, 831,929,930,934, 935, 1045, 1048, 1051), zkul. br.6411, zkul.br.13141, zkul.br.13147 i zkul.br.17348 sve k.o. Vrapče novo		ZABILJEŽBA

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 03.09.2009. u 14:48 pod brojem Z-44030/09 zaprimljen je prijedlog PROPECTUS LANIŠTE DOO, ZAGREB, REMETINEČKA 112, slijedećeg sadržaja: ETAŽIRANJE U ZKUL 10157 KO BLATO NOVO, koji nije konačno riješen.	
2	Dana 24.09.2009. u 17:17 pod brojem Z-47630/09 zaprimljen je prijedlog PROPECTUS LANIŠTE D.O.O., ZAGREB, REMETINEČKA 112, c/a RAIFFEISENBANK BANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59, slijedećeg sadržaja: BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA U ZK.UL. 10157 K.O. BLATO NOVO, koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.10.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 32642 2009

